

Zarządzenie nr 93/2026

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 11 lutego 2026 r.

w sprawie określenia zasad umożliwiających przypisanie przedsiębiorców do kategorii ryzyka częstotliwości przeprowadzania u nich planowanych kontroli podatkowych

Na podstawie art. 33 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 281 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2025 r., poz. 111 z późn. zm.), oraz art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2025 r. poz. 1480 z późn. zm.)

zarządza się:

§ 1

Określa się zasady umożliwiające przypisanie przedsiębiorców do kategorii ryzyka częstotliwości przeprowadzania u nich planowanych kontroli podatkowych

§ 2

Analiza ryzyka powinna służyć racjonalnemu planowaniu działań weryfikacyjnych dotyczących podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego, przeprowadzonych zgodnie z zasadą celowości i gospodarności w finansach publicznych, z możliwym ograniczeniem uciążliwości dla podatników.

§ 3

Zakres analizy ryzyka obejmuje dane wynikające z deklaracji i informacji podatkowych (DN-1/IN-1), dane z ewidencji gruntów i budynków, dane z rejestrów przedsiębiorców CEIDG i KRS, informacje będące w dyspozycji organu podatkowego, informacje pochodzące z ogólnodostępnych źródeł.

§ 4

Na potrzeby planowania weryfikacji podatkowej wyróżnia się następujące kategorie ryzyka:

- 1) ryzyko niskie – niewystępowanie istotnych sygnałów świadczących o możliwych nieprawidłowościach,
- 2) ryzyko średnie – występowanie sygnałów, które wymagają wyjaśnienia, zasadniczo w trybie czynności sprawdzających,
- 3) ryzyko wysokie – występowanie istotnych sygnałów świadczących o nieprawidłowościach.

§ 5

Kwalifikacja do kategorii ryzyka następuje po przeanalizowaniu całości okoliczności konkretnej sprawy, tj.:

- 1) spójności danych zadeklarowanych przez przedsiębiorcę z ewidencją gruntów i budynków,
- 2) wystąpienia zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, lub użytków rolnych, która nie została zgłoszona do organu podatkowego,
- 3) wystąpienia nowych inwestycji, nabytych lub postawionych we własnym zakresie, które nie zostały zgłoszone do organu podatkowego,
- 4) rozpoczęcie użytkowania nowych nieruchomości budynkowych bez formalnego zakończenia budowy,
- 5) niezgłoszenie do opodatkowania budowli związanych z działalnością gospodarczą,
- 6) wykazanie w poprzedniej weryfikacji nieprawidłowości,
- 7) wystąpienia innych sygnałów mogących świadczyć o nieprawidłowościach.

§ 6

Przypisanie do którejś z kategorii ryzyka nie ma charakteru automatycznego i nie przesądza o rodzaju podejmowanych czynności.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Rzeszowa.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijótek